

Nadležan trgovački sud:	Trgovački sud u Varaždinu
Poslovni broj spisa:	St-1120/16
Dužnik:	TRGO-PRIJEVOZ d.o.o. u stečaju M.Kiepacha 37, Križevci, OIB: 41962278830

Zaključkom Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj: 3 St-1120/2016-132 od 14. ožujka 2023. pozvan je stečajni upravitelj na dostavu dokumentacije o stvarnim i razmjernim troškovima unovčenja to se podnosi:

Obračun troškova unovčenja

Stečajni dužnik u vlasništvu 1/1 ima upisanu nekretninu-udio prava građenja i to građevine-zgrade poslovne namjene autopraonice i dvorišne zgrade upisane u z.k.ul. 7757 k.o. Križevci, a kao nositelj prava građenja upisano u z.k. ul. 6510 k.o. Križevci.

Predmetna nekretnina je bila predmet prodaje putem elektroničke javne dražbe, te je nakon završene 4. dražbe sukladno zaključku suda dostavljen od strane stečajnog upravitelja obračun troškova sukladno čl. 247 SZ kojim obračunom unovčena nekretnina sudjeluje u troškovima stečajnog postupka u iznosu od **275.777,91 kn/36.602,02 EUR** i to s osnove:

- stvarnih troškova koji direktno terete nekretninu u iznosu od 141.889,22 kn/18.831,94 EUR,
- razmjerno obračunatih troškova nastalih u razdoblju od 14.4.2017. do 21.9.2022. u iznosu od 133.888,69 kn/17.770,08 EUR.

Na iskazani obračun troškova razlučni vjerovnik KORČULA INVEST j.d.o.o. dostavio je 18.10.2022. očitovanje da se sa navedenim obračunom troškova ne slaže te predlaže podmirenje troška koji tereti nekretninu u iznosu do najviše 5% procijenjene vrijednosti nekretnine odnosno do najvišeg apsolutnog iznosa od 75.000,00 kn/9.954,21 EUR.

Nadalje, Rješenjem o dosudi poslovni broj: 3 St-1120/2016-120 od 31.listopada 2022. nekretnina je dosuđena kupcu i razlučnom vjerovniku KORČULA INVEST j.d.o.o. i odobren je prijeboj tražbine, a koji je kupac ponudio najveću cijenu u iznosu od 1.458.000,00 kn/193.509,85 EUR, te mu je naloženo da uplati troškove koji terete nekretninu u iznosu od 75.000,00 kn/9.954,21 EUR. Na navedeno rješenje sudionik dražbe PRIMA CAPITALE d.o.o. uložio je žalbu to Visoki trgovački sud rješenjem poslovni broj: 66 PŽ-4906/2022-2 od 21. prosinca 2022. ukida rješenje broj: St-1120/2016-120 u točki II. u kojoj se nekretnina dosuđuje kupcu KORČULA INVEST j.d.o.o. i u točki III. u kojoj je naloženo kupcu da uplati

Stečajni upravitelj Stanko Makar
nad društvom TD TRGO-PRIJEVOZ d.o.o. u stečaju
M.Kiepacha 37, 48260 Križevci, OIB: 41962278830, St-1120/16

iznos troškova koji terete nekretninu u iznosu od 75.000,00 kn/9.954,21 EUR, te se predmet vraća na ponovan postupak.

Slijedom iznijetog, a sukladno Zaključku Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj: 3 St-1120/2016-132 od 14. ožujka 2023. kojim je pozvan je stečajni upravitelj na dostavu dokaza-dokumentacije o stvarnim troškovima unovčenja u iznosu od 141.889,22 kn/18.831,94 EUR i razmjernim troškovima unovčenja u iznosu od 133.888,69 kn/17.770,08 EUR dostavljaju se troškovi koji direktno terete nekretninu i razmjerno obračunati ostali troškovi stečajnog postupka kako slijedi u nastavku.

a) Troškovi koji direktno terete unovčenu nekretninu

Troškovi koji direktno terete unovčenu nekretninu ukupno bez PDV-a iznose **141.889,22 kn/18.831,93 eur**, kako slijedi u tabeli 1.

Tabela 1.

Ostvareni troškovi bez PDV-a	Iznos u kn	Iznos u EUR
Troškovi procjene <i>Prilog 1:</i> Račun Međimurje-investa d.o.o.	5.440,00	722,01
Troškovi provedbe elektroničke javne dražbe <i>Prilog 2:</i> Račun FINA	2.240,00	297,30
Troškovi s osnove bruto nagrade stečajnom <i>Prilog 3:</i> Prijedlog obračuna nagrade stečajnom upravitelju	134.209,22	17.812,62
Sveukupno troškovi koji terete unovčenu nekretninu	141.889,22	18.831,93

b) Razmjerno obračunati ostali ostvareni troškovi stečajnog postupka

U tabeli 2. daje se pregled troškova ostvarenih u razdoblju od 21.3.2017. do 21.9.2022. s osnove poštanskih usluga, uredskog materijala, knjigovodstvenih usluga, odvjetničkih usluga, javnobilježničkih troškova, bankarske naknade, potrebnih za izračun sudjelovanja mogućeg unovčenja imovine razmjerno u ostalim troškovima stečajnog postupka.

Troškovi su kroz tablicu 2. raspoređeni po razdobljima unovčenja imovine i to: do unovčenja pokretnina 17.12.2017., unovčenja potraživanja do 19.2.2018., unovčenja pretplate poreza do 14.9.2020. te unovčenja nekretnine do 21.9.2022. godine.

Tabela 2.

Ostvareni troškovi bez PDV-a	od 21.3.17. do 17.12.17.	od 18.12.17. do 19.2.18.	od 20.2.18. do 14.9.20.	od 15.9.20. do 21.9.22.	Ukupno u razdoblju od 14.4.17. do 21.9.2022.
Troškovi uredskog i potrošnog materijala,	0,00	0,00	1.101,94	1.341,10	2.443,04

Stečajni upravitelj Stanko Makar
nad društvom TD TRGO-PRIJEVOZ d.o.o. u stečaju
M.Kiepacha 37, 48260 Križevci, OIB: 41962278830, St-1120/16

poštanske usluge Prilog 4: Kartice konta od 4004 do 4106					
Troškovi s osnove usluga (knjigovodstvene usluge, troškovi obrade i prikupljanja podataka, troškovi utvrđivanja tražbina, odvjetničke usluge, javnobilježničke usluge) Prilog 5: Kartice konta 4164, 41641, 4166 i 4167	23.076,84	4.130,00	54.480,00	46.530,00	128.216,84
Bankarske naknade, pristojbe, kta Prilog 6: Kartice konta od 4651 do 4833	1.014,34	196,05	4.938,90	2.891,93	9.041,22
Ukupno	24.091,18 kn/ 3.197,45 EUR	4.326,05 kn/ 574,17 EUR	60.520,84 kn/ 8.032,50 EUR	50.763,03 kn/ 6.737,41 EUR	139.701,10 kn /18.541,51 EUR

U odnosu na ostvarene ostale troškove iz tabele 2. koji su u razdoblju od 21.3.2017. do 21.9.2022. ostvareni u ukupnom iznosu bez PDV-a od **139.701,10 kn/18.541,51 EUR**, a obzirom na već izvršena unovčenja imovine tijekom stečajnog postupka (pokretnina, potraživanja, pretplate poreza) za potrebe razmjernog sudjelovanja pojedine imovine u ostalim troškovima daje se izračun postotka kojim pojedina imovina stečajnog dužnika razmjerno sudjeluje u tim troškovima, a kako slijedi u prikazu tabele 3.

Tabela 3.

Opis imovine	Procijenjena/ unovčena vrijednost do 17.12.2017.	% do 17.12.17.	od 18.12.17. do 19.2.18.	% do 19.2.17.	od 20.2.18. do 14.9.20.	% do 14.9.20.	Od 15.9.20. do 21.9.22.	% do 21.9.22.
Ostvareni prihodi od najma pokretnina	36.000,00	2,00%	0,00	-	0,00	-	0,00	-
Ostvareni prihodi od najma nekretnina	80.000,00	4,44%	0,00	-	0,00	-	0,00	-
Udio prava građenja 1/1 upisan u ZK uložak 6510 k.o.	1.458.000,00	81,00%	1.458.000,00	99,57%	1.458.000,00	97,99%	1.458.000,00	100,00 %

Stečajni upravitelj Stanko Makar
nad društvom TD TRGO-PRIJEVOZ d.o.o. u stečaju
M.Kiepacha 37, 48260 Križevci, OIB: 41962278830, St-1120/16

Križevci:								
Transportna sredstva	225.943,80	12,56%	0,00	-	0,00	-	0,00	-
Naplata dužnikovi dužnici pretplate poreza	0,00	0,00	6.245,45	0,43%	29.880,05	2,01%	0,00	2,01%
Ukupno	1.799.943,80	100%	1.464.245,45	100%	1.487.880,05	100%	1.458.000,00	100%

Primjenom opisanog načina za ostale ostvarene troškove stečajnog postupka ostvarenih u razdoblju od 21.3.2017. do 21.9.2022. u ukupnom iznosu od 139.701,10 kn/18.541,51 EUR kn, unovčena predmetna nekretnina sudjeluje u razmjernom namirenju troškova u ukupnom iznosu od **133.888,69 kn/17.770,07 EUR** kako slijedi u tabeli 4.

Tabela 4.

Opis	Iznos troška iz tabele 2. u kn	Iznos troška iz tabele 2. u EUR	% sudjelovanja u troškovima	Obračunati iznos razmjernog troška u kn	Obračunati iznos razmjernog troška u EUR
Ostali troškovi u razdoblju od 21.3.2017. do 17.12.2017.	24.091,18	3.197,45	81,00 %	19.513,85	2.589,93
Ostali troškovi u razdoblju od 18.12.2017. do 19.2.2018.	4.326,05	574,15	99,57 %	4.307,44	571,68
Ostali troškovi u razdoblju od 20.2.2018. do 14.9.2020.	60.520,84	8.032,50	97,99 %	59.304,37	7.871,05
Ostali troškovi u razdoblju od 15.9.2020. do 21.9.2022.	50.763,03	6.737,41	100,00 %	50.763,03	6.737,41
Ukupno	139.701,10 kn	18.541,51 EUR		133.888,69 kn	17.770,07 EUR

Slijedom iznijetog, unovčenjem predmetna nekretnina sudjeluje u troškovima stečajnog postupka u ukupnom iznosu od **275.777,91 kn/36.602,00 EUR** i to:

- s osnove troškova koji direktno terete nekretninu iz točke a) u iznosu od 141.889,22 kn/18.831,93 EUR,
- s osnove razmjerno obračunatih troškova nastalih u razdoblju od 14.4.2017. do 21.9.2022. iz točke b) u iznosu od 133.888,69 kn/17.770,07 EUR.

Stečajni upravitelj Stanko Makar